



Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o. ul. Starowiejska 60, 08 – 110 Siedlce

NIP 821-18-56-179, Regon 710475535, kapitał zakładowy 12 882 500 zł.

konto bankowe Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Siedlce ul. Asza 4,

Nr 24 1930 1738 2550 0555 5680 0003

Sąd Rejonowy dla M. ST. WARSZAWY, XIV Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000106586

<http://www.stbs.siedlce.pl> e-mail: info@stbs.siedlce.pl

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach

ZATWIERDZAM:

Siedlce, dnia 16 września 2019 r.

Spis treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach.**

- I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium.
- IX. Termin związania ofertą.
- X. Opis sposobu przygotowania ofert.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczania ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty.
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
- XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XIX. Informacja dotycząca umowy ramowej
- XX. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego.
- XXI. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- XXII. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej.
- XXIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 lub 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy PZP jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.
- XXIV. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP.
- XXV. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP.
- XXVI. Pozostałe informacje istotne w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- XXVII. Klauzula informacyjna dotycząca obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- XXVIII. Wykaz załączników

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniona jest na stronie internetowej Zamawiającego:
<http://www.stbs.siedlce.pl>

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce, tel. 25 644-95-62 lub 25 633-99-37, fax 25 633 00 77- zwane dalej Zamawiającym.

Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.stbs.siedlce.pl>

E-Mail: sekretariat@stbs.siedlce.pl

godziny pracy 7⁴⁵ - 15⁴⁵

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na usługę, której wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami).
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust.1 oraz art. 39 – 46 ustawy PZP.
3. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub specyfikacją :
 - a/ ustawa PZP
 - b/ rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477)
 - c/ rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477)
 - d/ rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126)
 - e/ ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami)
4. Na potrzeby niniejszego postępowania Zamawiający ustanawia numer referencyjny zamówienia STBS.PUZ.P 3/2019, na który Wykonawca powinien się powoływać we wszelkich dokumentach skierowanych do Zamawiającego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach..**
2. **Opis przedmiotu zamówienia** opisany jest w załączniku nr 1 – **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**
3. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

IV. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) do dnia 31 października 2019 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczną koncepcję: struktury i lokalizacji mieszkań, garaży i innych pomieszczeń w budynku oraz projektowanego zagospodarowania terenu,
 - 2) do dnia 28 lutego 2020 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny projekt budowlany, szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, która będzie załącznikiem do wniosku o kredyt na finansowanie inwestycji oraz określone w załączniku nr 4 dane do wniosku kredytowego.
 - 3) do dnia 31 maja 2020 r. Wykonawca przekaze pozostałą dokumentację, m. in.: projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonanie i odbioru robót oraz inne wymagane opracowania, wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
2. Za dzień wykonania zamówienia Zamawiający uznaje dzień uzyskania ostatecznej decyzji „pozwolenie na budowę”.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia określonego w Rozdziale III SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1/ nie podlegają wykluczeniu;
 - 2/ spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a/ posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów,
 - b/ sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c/ zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. Zgodnie z art. 22 ust. 1a wobec zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca dysponował osobami mającymi kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wykazał się doświadczeniem zawodowym polegającym na wykonaniu co najmniej 1 usługi projektowej odpowiadającej zakresom rzeczowym i finansowym usłudze będącej przedmiotem zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy PZP z postępowania w sprawie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
 - b) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - 1) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r, poz. 1600 z późn.zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468),
 - 2) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - 3) skarbowe,
 - 4) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - c) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7b)pkt1),2) i 3)
 - d) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - e) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji” lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
 - f) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - g) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - h) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny

- sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu,
- i) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - j) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019, poz. 628 z późn.zm.);
 - k) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - l) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019, poz. 369 z późn.zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Wykluczenie Wykonawcy następuje (z zastrzeżeniem postanowień art. 24 ust. 8 – 10 ustawy PZP):
- 1) w przypadkach, o których mowa w pkt. 7b pkt 1),2) i 3) i art. 24 ppkt 14 ustawy PZP gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 7b jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa:
 - a) w pkt 7b pkt 4) i art. 24 ppkt 14 ustawy PZP gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 7b pkt.4),
 - b) w pkt 7d,
 - c) w pkt 9 ppkt 6–7,
 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w pkt 7ppktg/ oraz i/ lub pkt 9 ppkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 7ppkt j), jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 5) w przypadku, o którym mowa w pkt 7ppktk), jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
9. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP oraz warunki wykluczenia Wykonawcy - Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia także Wykonawcy:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn.zm), lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019, poz. 498 z późn.zm.);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w pkt 7 c), uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP
 - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000,00 złotych,

- 6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000,00 złotych,
 - 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 7 ppkt d), chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
10. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy PZP do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie określonym we wzorze stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ, stanowiące potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów określonych w ustawie PZP, w tym wskazanych w pkt. 9 oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub oraz brak podstaw wykluczenia.
3. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy PZP Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w pkt 7ppktl. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, o których mowa w art. 22d ust. 1 ustawy PZP Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca do oferty dołączył:
 - a) wykaz usług wykonania projektów budowlanych I wykonawczych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
Zamawiający żąda wykazania przez Wykonawcę w „wykazie wykonania projektów budowlanych I wykonawczych” wykonania co najmniej jednej usługi polegającej na wykonaniu projektu budowlanego pełno-branżowego z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i wykonania projektu wykonawczego pełno-branżowego budynku mieszkalnego z zagospodarowaniem terenu zawierającego mieszkania w stanie wykończonym „pod klucz” (gotowe do zamieszkania) o powierzchni użytkowej mieszkań minimum 1 900 m².
 - b) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy.
Zamawiający oczekuje przedłożenia oświadczenia dotyczącego osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych), a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę potwierdzające, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy PZP w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP (pkt 9 ppkt 1 SIWZ) Zamawiający będzie żądał złożenia przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, w terminie wyznaczonym w wezwaniu aktualnego na dzień złożenia odpisu właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem jego złożenia, o ile odnośnej dokumentacji Zamawiający nie będzie mógł uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 700 ze zm.).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8 będzie zobowiązany złożyć, w terminie wyznaczonym w wezwaniu dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem ich złożenia, o ile odnośnej dokumentacji Zamawiający nie będzie mógł uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument ma dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionymi nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem ich złożenia.
9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
10. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, których oferta została oceniona najwyżej, każdy z tych Wykonawców jest zobowiązany przedstawić dokumenty, o których mowa w pkt. 4,6 i 7.
11. Wymagane dokumenty mogą mieć formę oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (na każdej zapisanej stronie) przez Wykonawcę, z tym, że oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 muszą być złożone w formie oryginału.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów, innych niż oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
14. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
15. W przypadku gdy Zamawiający pobierze samodzielnie oświadczenia lub dokumenty w formie elektronicznej z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub niepodleganie wykluczeniu z postępowania, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.
17. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (. Dz.U. z 2018 r., poz. 2188 z późn.zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 123).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem

faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Oferty składa się w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oświadczenie, wnioski, zawiadomienie lub informację uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z ich treścią.
5. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy PZP jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
8. Przedłużanie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem www.stbs.siedlce.pl
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy PZP.
11. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego, podany w Rozdziale I SIWZ.
12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
13. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Przepis art. 12a ust. 1 i 2 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
14. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są Pan Tadeusz Wysocki – specjalista ds. inwestycji, Pani Grażyna Wielogórska – specjalista ds. zamówień publicznych, Pan Adam Zawadzki – prezes Zarządu, tel. 25 644 95 62, e-mail: sekretariat@stbs.siedlce.pl w godz. 8.00 – 15.00 w dni powszednie.

VIII. Wymagania, dotyczące wadium.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **5 000 zł.** (słownie pięć tysięcy zł).
2. Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
5. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenie innych instytucji powinny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego oraz muszą umożliwiać Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków i na jego pierwsze wezwanie.
6. Pozostałe formy wadium (wnoszone w innej niż pieniężna formie) winny być złożone w oryginale (zdeponowane) w siedzibie Zamawiającego, określonej w rozdziale I do dnia 12 lipca 2018 r. do godz. 10⁰⁰.
7. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Siedlce ul. Asza 4, Nr 24 1930 1738 2550 0555 5680 0003 do dnia 12 lipca 2018 r. do godz. 10⁰⁰. z dopiskiem „Wadium w przetargu na wykonanie robót budowlanych: remont budynku Miasta Siedlce przy ul. Prusa 18 w Siedlcach (instalacja wod. kan.).”
8. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu sporządzone na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., Poz. 1376 z późn. zm.) uznane będzie przez Zamawiającego za oryginał.
9. Brak wniesienia wadium na warunkach określonych powyżej spowoduje wykluczenie Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

IX. Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Zgoda wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej ofert przez tego samego Wykonawcę wszystkie jego oferty zostaną odrzucone. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w formularzu ofertowym (załącznik nr 5 do SIWZ) podając oferowaną cenę brutto za wykonanie całego zamówienia, którą wylicza w oparciu niniejszą specyfikację (w szczególności rozdział III Opis przedmiotu zamówienia), wizję lokalną miejsca wykonania robót, którą przeprowadza we własnym zakresie, wymogi wskazane w SIWZ i we wzorze umowy oraz własne doświadczenie, ewentualnie dodatkowe dokumenty uzyskane w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej
5. Oferta winna być przygotowana ściśle wg wymagań określonych w SIWZ z uwzględnieniem wzoru formularza „Oferta Wykonawcy” stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Ofertę winna być napisana w języku polskim, oferty składane w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w SIWZ do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie za wyjątkiem dokumentu pełnomocnictwa, który należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
8. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (reprezentantów zgodnie z odpisem KRS lub Pełnomocnika) a w przypadku składania ofert wspólnej – przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli znak nie jest czytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwiającą odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
9. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawcy proszeni są o ponumerowanie każdej strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą kolejnymi numerami a w treści oferty zaleca się podać informację z ilu kolejno stron składa się oferta wraz z załącznikami.
12. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
13. Wykonawca może zastrzec pisemnie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te nie powinny być trwale połączone z pozostałymi informacjami zawartymi w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość) numeracji stron oferty). Nie mogą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa informacje jawne na podstawie ustawy i innych przepisów.
14. Ofertę wraz z dokumentami, oświadczeniami i załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania, oznaczonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy zaadresowanej na adres Zamawiającego. Opakowanie (koperta/paczka) należy opisać następująco: Siedleckie „TBS” Sp. z o.o., ul. Starowiejska 60, 08 – 110 Siedlce „Oferta na **Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach**”. Nie otwierać przed 30 września 2019 roku o godz. 10¹⁵
15. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca musi wówczas pisemnie powiadomić o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, dodatkowo kopertę należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN”, kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR.....”.
16. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę złożonego przed upływem terminu składania ofert.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U z 2019 r, poz. 1145 ze zm..).

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego osobiście lub pocztą na adres Siedleckie „TBS” Sp. z o.o., ul. Starowiejska 60, 08 – 110 Siedlce – sekretariat pokój nr 21 w terminie .. września 2019 r. do godz. 10⁰⁰.
2. Termin wpływu Ofert do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 30 września 2019 roku o godz. 10⁰⁰.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po upływie powyżej podanego terminu zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
4. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, określonej w pkt. 1 Rozdziału XI, w sali konferencyjnej, w dniu 24 września 2019 r. o godz. 10¹⁵. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców a także informacje dotyczące oferowanej ceny wykonania zamówienia.
8. Informacje, o których mowa w pkt. 6 i 7 Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszcza na stronie internetowej.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cenę oferty należy obliczyć za wykonanie całego zamówienia opisanego w rozdziale III SIWZ.
2. Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie w formularzu „Oferta Wykonawcy” (załącznik nr 5 do SIWZ). Cena oferty będzie podana przez Wykonawcę w złotych polskich (PLN). Wszystkie płatności i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
3. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r., poz. 178).
4. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę – całkowitą (za wykonanie zamówienia) i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.
5. Oferowana cena brutto ma charakter **wynagrodzenia ryczałtowego** i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zamianie w trakcie realizacji inwestycji. W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszystkie koszty i składniki niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym m.in.: mapy do projektowania, uzyskanie opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz innych wymaganych uzgodnień i warunków technicznych przyłączenia mediów do budynku.
7. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie warunki i okoliczności mające wpływ na wykonanie zamówienia.
8. Wykonawca powinien wyliczyć cenę w oparciu o niniejszą specyfikację (w szczególności rozdział III Opis przedmiotu zamówienia), wizję lokalną terenu, którą przeprowadza we własnym zakresie, wymogi wskazane w SIWZ i we wzorze umowy oraz własne doświadczenie, ewentualnie dodatkowe dokumenty uzyskane w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najniższa cena ryczałtowa brutto podana w formularzu oferty – załącznik nr 5.
2. Oferty, w każdym ocenianym zakresie robót oceniane będą w następujący sposób:

Oferta o najniższej cenie – 100 pkt.

Pozostałe oferty odpowiednio niższe oceny wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej} \times 100}{\text{cena oferty badanej}}$$

C – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ocenianym zakresie robót.

3. Za najkorzystniejszą ofertę (odrębnie w każdym zakresie robót) zostanie uznana oferta z najniższą oferowaną ceną brutto, która uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Jeżeli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.
2. Zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów
3. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Zgodnie z art. 26 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz – z zastrzeżeniem poprawiania przez Zamawiającego omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy - dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018, poz. 2177 z późn.zm.)
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
8. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 7 chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

- 2) wartości przedmiotu zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej z uwzględnieniem okoliczności, które wpływają na to ustalenie a nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 7.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
 10. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 11. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SIWZ.
 12. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
 13. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
 14. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
 15. Zamawiający nie przewiduje zastosowania procedury określonej w art. 24aa ust. 1 ustawy PZP.
 16. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt. 15 uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenianej spośród pozostałych ofert.
 17. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP oraz z powodów określonych w rozdziale V pkt. 9 niniejszej SIWZ.
 18. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców, jeżeli znajdą przesłanki określone w art. 89 ust. 1 i art. 90 ust. 3 ustawy PZP.
 19. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 5) w przypadku, o których mowa w art. 91 ust. 5 opisanym w rozdziale XIII pkt. 5 niniejszej SIWZ, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
 20. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający zawiadomi o wyborze oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy PZP.
2. Zamawiający sporządza pisemny protokół z postępowania o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem art.96 ust.1 a i 1 b ustawy PZP. Uczestnicy postępowania mają prawo do zapoznania się z protokołem oraz załącznikami z wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne zgodnie z 93 ust. 3 PZP.
4. Zamawiający udostępni na stronie internetowej informacje o :
 - a/ wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby

albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację

b/ dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów

c/ nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów

d/ unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne

5. W przypadku o którym mowa w art. 24 ust 8 ustawy PZP informacja dotycząca wykluczenia Wykonawców musi zawierać wyjaśnienie powodów dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę Zamawiający uznał za niewystarczające.
6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty jeżeli zawiadomienie to zostało przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób - z zastrzeżeniem art.183 ustawy PZP.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy dostarczają Zamawiającemu umowę regulującą zasady współpracy uczestników postępowania. Umowa taka określać będzie między innymi sposób reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie oraz zakres i rodzaj odpowiedzialności poszczególnych Wykonawców za wykonanie zamówienia z zastrzeżeniem, że umowa musi zawierać zapis o solidarnej odpowiedzialności Wykonawców wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów o których mowa w pkt. 6 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę albo w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone na podstawie art.11. ust.8 ustawy PZP upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust.2 ustawy PZP lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
9. Umowa, w formie pisemnej zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego.
10. W celu zawarcia umowy Zamawiający zażąda dopełnienia następujących formalności:
 - a) wskazania osób umocowanych do zawarcia umowy
 - b) okazania pełnomocnictw o ile z okoliczności wynikać będzie konieczność posiadania pełnomocnictw
 - c) wyznaczenia osoby / osób do utrzymywania bieżących kontaktów.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
12. Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia publicznego w Biuletynie Zamówień Publicznych.
13. W ogłoszeniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może nie ujawniać niektórych informacji jeżeli ich ujawnienie mogłoby utrudnić stosowanie prawa lub byłoby sprzeczne z interesem publicznym lub mogłoby naruszyć uzasadnione interesy gospodarcze Wykonawców lub mogłoby zakłócić konkurencję pomiędzy nimi.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach dopuszczonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego przed zawarciem umowy:
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Siedlce ul. Asza 4,
Nr 24 1930 1738 2550 0555 5680 0003
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu. W tym celu wykonawca przed podpisaniem umowy winien przedłożyć projekt ww. dokumentu, celem sprawdzenia pod względem poprawności sporządzenia. Z przedstawionego dokumentu powinna wynikać konieczność wypłaty zabezpieczenia bez żadnych warunków dodatkowych w pełnym okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Z zabezpieczenia powinny być pokrywane roszczenia Zamawiającego w tytułu nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy, rękojmi, gwarancji, a w szczególności pokrywane kary umowne, koszty zastępczego usunięcia wad, odszkodowania, kwoty wypłacane podwykonawcom.
6. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji zgodnie z art. 149 ustawy PZP.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W treści umowy, która nie podlega negocjacji podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Każdemu wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

XIX. Informacja dotycząca umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

XX. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego.

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego sekretariat@stbs.siedlce.pl

Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.stbs.siedlce.pl>

XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Wszystkie płatności i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

XXII. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXIII. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP.

XXIV. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP

XXV. Pozostałe informacje istotne w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamówienia nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Koszt opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

XXVI. Klauzula informacyjna dotycząca obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce (pełne kontaktowe zamawiającego w rozdziale I niniejszej SIWZ);
- inspektorem ochrony danych osobowych w Siedleckim „TBS” Sp. z o.o. jest Pan; kontakt: adres e-mail: iod@stbs.siedlce.pl, telefon: 25 644-95-62;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego STBS.PUZ.36/2018 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 z późn.zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca, ew. Podwykonawca (i każdy inny podmiot biorący udział w postępowaniu przetargowym) zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z RODO wobec wszystkich osób, którymi się posłużył do wykonania zamówienia.

XXVII. Wykaz załączników.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - 1a. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 poz. 457)
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach
3. Koncepcja architektoniczna osiedla mieszkaniowego w Siedlcach
4. Dane do wniosku kredytowego
5. Oferta Wykonawcy
6. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę
7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej składane w trybie art. 26 ust. 2d Ustawy PZP.
8. Wykaz usług zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich 3 lat.
9. Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
10. Wzór umowy

.....
Nazwa (pieczęć adresowa Wykonawcy/ Wykonawców)
W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum) należy podać
dane Wykonawców tworzących konsorcjum.

OFERTA WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul.
Gospodarczej 25 w Siedlcach.”**

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

..... zł, słownie:

Podatek VAT (.....%) zł (słownie:złotych),
netto: zł (słownie: złotych),

W tym:

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej brutto zł.
Słownie: zł.

pełnienie nadzoru autorskiego brutto zł.
Słownie: zł.

Termin wykonania zamówienia:

- do dnia 31 października 2019 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczną koncepcję: struktury i lokalizacji mieszkań, garaży i innych pomieszczeń w budynku oraz projektowanego zagospodarowania terenu,
 - do dnia 28 lutego 2020 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny projekt budowlany, szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, która będzie załącznikiem do wniosku o kredyt na finansowanie inwestycji oraz określone w załączniku nr 4 do SIWZ dane do wniosku kredytowego.
 - do dnia 31 maja 2020 r. pozostałą dokumentację, m. in.: projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonanie i odbioru robót oraz inne wymagane opracowania, wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
- Za dzień wykonania zamówienia Zamawiający uznaje dzień uzyskania ostatecznej decyzji „pozwolenie na budowę”.

Oświadczamy że :

- cena oferty została ustalona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia wynikający z koncepcji architektoniczno – urbanistycznej osiedla mieszkaniowego w Siedlcach (działki o aktualnych nr 19/18, 19/19 i 19/20 obręb 35 w Siedlcach) oraz opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz uwzględnia należny podatek od towarów i usług VAT, a także wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
- zapoznaliśmy się treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i wszystkimi innymi dokumentami dotyczącymi postępowania przetargowego i nie wnosimy do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
- uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego opracowania oferty i należytego wykonania zamówienia,
- uważamy się związani niniejszą ofertą przez cały okres wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- zawarte w SIWZ istotne postanowienia umowy oraz projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na ww. warunkach.
- oferta spełnia wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zastrzegam / nie zastrzegam * w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

.....
.....
.....

Wadium o wartości zł wniesiono w dniu w formie

.....

Wadium w formie pieniężnej należy zwrócić na konto

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

Oświadczamy, że wykonamy / nie wykonamy całość zamówienia siłami własnymi¹.

Następujące prace zamierzam powierzyć podwykonawcom:

Nazwa podwykonawcy	Zakres prac

Wyrażamy zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji faksem lub pocztą elektroniczną oraz zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Nr faksu i adres poczty elektronicznej, na który należy kierować przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Oferta składa się z niniejszego formularza ofertowego oraz następujących dokumentów i oświadczeń:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę (Załącznik Nr 2 do SIWZ).
2. Oświadczenie dotyczące kwalifikacji zawodowych kadry kierowniczej wykonawcy
3. Wykaz wykonanych usług projektowych (projektów budowlanych i wykonawczych) z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie.
4. Dowód wniesienia (zdeponowania) wadium.

**Niepotrzebne skreślić.*

*** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).*

.....
(Miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko, podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

WYKONAWCA:

(w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy i pozostałe dane wszystkich Wykonawców)

.....

.....

Nazwa / pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie

Działając zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.) składając ofertę w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie robót budowlanych: remont budynku Miasta Siedlce przy ul. Prusa 18 w Siedlcach (instalacja wod. kan.)”

oświadczamy, że reprezentowany przez nas Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY	
PEŁNA Nazwa (firma, adres,):	Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
Postępowanie o udzielenie zamówienia na: (Tytuł postępowania podany w BZP)	Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach.
Krótki opis przedmiotu zamówienia dla udzielanego zamówienia na wskazane wyżej postępowanie: (wskazać tak jak w ogłoszeniu w BZP)	Wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej: koncepcję, projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski, specyfikacje wykonania i odbioru robót budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zewnętrzną.
Numer referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego (jeżeli dotyczy):	STBS. PUZ.P 3/2019

**Wszystkie pozostałe informacje we wszystkich sekcjach
OŚWIADCZENIA WŁASNEGO WYKONAWCY wypełnia wykonawca.**

**Część II: Informacje dotyczące wykonawcy
A: INFORMACJE NA TEMAT WYKONAWCY**

Identyfikacja:	Odpowiedź:
Pełna nazwa firmy;	
W zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEiDG (podać właściwy numer oraz zarejestrowaną formę prawną wraz z jej numerem)	
Adres pocztowy :	

<p>Osoba lub osoby wyznaczone do kontaktów:</p> <p>Telefon:</p> <p>Adres e-mail:</p> <p>Adres internetowy (adres www) (jeżeli dotyczy):</p> <p><i>(dane osób należy powtórzyć tyle razy ile jest to konieczne)</i></p>	<p>[.....]</p> <p>[.....]</p> <p>[.....]</p> <p>[.....]</p>
<p>Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?</p> <p><i>(Należy wypełnić do celów statystycznych)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>Czy wykonawca dysponuje osobami mającymi kwalifikacje zawodowe - (uprawnienia budowlane do do projektowania w branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.)</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>Jeżeli tak, proszę o sporządzenie wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, mających uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie dysponowania tymi osobami.</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Ze względu na ograniczoną ilość miejsca w tabeli proponujemy opracować we własnym zakresie „Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych zawierający wszystkie wymagane dane i dołączyć do oferty.</p>

<p>Wykonawca oświadcza, że wykonał następujące roboty usługi projektowe:</p> <p>projekt budowlany pełno-branżowy z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz projekt wykonawczy pełno-branżowy budynku mieszkalnego z zagospodarowaniem terenu zawierającego mieszkania w stanie wykończonym „pod klucz” (gotowe do zamieszkania) o powierzchni użytkowej mieszkań minimum 1 900 m², wskazane w ogłoszeniu w BZP i SIWZ, tj.</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Jeżeli odnośna dokumentacja (referencje) dotycząca zadowolającego wykonania i rezultatu w odniesieniu do najważniejszych prac projektowych jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	<p>Ze względu na ograniczoną ilość miejsca w tabeli należy wypełnić „Wykaz wykonanych usług projektowych (projektów budowlanych i wykonawczych)” – załącznik nr 8 zawierający wszystkie wymagane dane.</p>
<p>Czy wobec Wykonawcy prowadzone jest postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne:</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p>
<p>Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje:</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Proszę podać powody, które pomimo powyższej sytuacji umożliwiają realizację zamówienia, z uwzględnieniem mających zastosowanie przepisów krajowych i środków dotyczących kontynuowania działalności gospodarczej:</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:</p>	<p>(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):</p> <p>.....</p>
<p>Czy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, a w przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, są dostępne dla Zamawiającego z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w formie elektronicznej</p>	<p><input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie</p> <p>Jeżeli tak, proszę wskazać adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi
lub wskazanych w pełnomocnictwie)

....., *dnia*

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę odrębnie.

Oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art.24 ust.1 pkt.23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

.....

.....
Nazwa / pieczęć adresowa Wykonawcy

Działając zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach.”

oświadczam(y), że:

- reprezentowany przez nas Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r., poz. 369 z późn.zm.) z innym Wykonawcą, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych *
- reprezentowany przez nas Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2019 r., poz. 369 z późn.zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z innym Wykonawcą:, który złożył odrębną ofertę(*Należy Wpisać nazwę/firmę tego Wykonawcy*)

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi
lub wskazanymi w pełnomocnictwie)

....., dnia

UWAGI:

1. Niniejsze oświadczenie **Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji**, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. dotyczących:
a/kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
b/firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
c/ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
2. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który należąc do tej samej grupy kapitałowej złożył na tę samą część zamówienia odrębną ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykaz wykonanych usług projektowych (projektów budowlanych i wykonawczych zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ) wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie

Lp	Opis przedmiotu zamówienia, zakres rzeczowy zamówienia	Wartość zamówienia	Ilość mieszkań i Ilość zaprojektowanej powierzchni użytkowej	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana	Data wykonania usług projektowych: od DD/MM/RRRR do DD/MM/RRRR

Do dokumentu należy dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane usługi projektowe zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, prawidłowo ukończone i odebrane.

.....

(Miejscowość, data)

.....

Imię, nazwisko, podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis
osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy
(Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

.....
/pieczęć adresowa podmiotu udostępniającego zasoby/

Z O B O W I A Z A N I E

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

„Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach.”

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia, którego przedmiotem są roboty polegające na „Wykonaniu dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach”.

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis

/podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby/

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp

2. dokumenty dotyczące:

a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

Projekt umowy

Umowa nr ... / 2019

Zawarta w dniu ... września 2019 r. w Siedlcach pomiędzy Siedleckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego, Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 60, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydziale Gospodarczym KRS pod nr 106586, NIP 821-18-56-179, Regon 710475535, kapitał zakładowy 12 882 500 zł. zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Pana Adama Zawadzkiego - Prezesa Zarządu Spółki

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru handlowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydziale Gospodarczym KRS pod nr, NIP....., Regon zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” -reprezentowaną przez:

1. -

W oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 euro i mniejszej od równowartości kwoty 221 000 euro postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej **budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach** zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do tej umowy w branżach architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i drogowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy (koncepcja architektoniczno – urbanistyczna osiedla mieszkaniowego w Siedlcach) oraz załącznik nr 2 (standard projektowania mieszkań).
3. Dokumentacja projektowa obejmuje:

- projekty budowlane,
 - projekty budowlane wykonawcze,
 - aranżacja posadzek komunikacji klatek oraz części wspólnych
 - przedmiary robót,
 - kosztorysy inwestorskie,
 - informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego (załącznik do wniosku o kredyt na finansowanie inwestycji)
 - dane techniczne do wniosku kredytowego (wykaz w załączniku nr 3.
- w następujących zakresach:
- zagospodarowanie terenu,
 - branża architektoniczna,
 - branża konstrukcyjna,
 - branża sanitarna (instalacja wodno – kanalizacyjna, gazu, centralnego ogrzewania, wentylacji, węzeł cieplny, przyłącza wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej),
 - branża elektryczna i teletechniczna (instalacja elektryczna wewnętrzna, domofonowa, telewizji kablowej, internetowa, telefoniczna, oświetlenie terenu,
 - branża drogowa (drogi wewnętrzne, zjazdy, parkingi i chodniki),
 - mała architektura (osłona śmietnikowa, ławki, śmietniczki),
 - zieleni,
 - inne elementy niezbędne do właściwego funkcjonowania budynków,

oraz

- charakterystykę energetyczną budynków,
- dokumentację geologiczną (geotechniczną),
- ewentualny demontaż istniejącego na działce uzbrojenia.

4. Dokumentację należy opracować w formacie A4 w formie uniemożliwiającej dekompletację:

- projekty budowlane wykonawcze oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 6 egz.
- projekty: architektoniczno – budowlany, wewnętrznej instalacji CO, wod-kan, instalacje elektryczne wewnętrzne wykonać w 7 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 4 egz.
- kosztorysy inwestorskie w 2 egz.
- przedmiary robót w 4 egz.
- charakterystykę energetyczną budynków w 4 egz.
- dokumentację geologiczną (geotechniczną) w 4 egz.
- koncepcję

Ponadto dokumentację należy wykonać w wersji elektronicznej:

- projekty budowlane wykonawcze oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na płycie CD lub DVD w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty oraz w formacie .pdf w 1 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w formacie oprogramowania, w jakim wykonano specyfikacje, oraz w formacie .pdf w 1 egz.
- kosztorysy inwestorskie w formacie oprogramowania, w jakim wykonano kosztorysy, w formacie .ath, oraz w formacie .pdf w 1 egz.
- przedmiary robót w formacie oprogramowania, w jakim wykonano kosztorysy, w formacie .ath, oraz w formacie .pdf w 1 egz.
- charakterystykę energetyczną budynków w formacie oprogramowania, w jakim wykonano opracowanie oraz w formacie .pdf w 1 egz.
- dokumentację geologiczną (geotechniczną) w formacie oprogramowania, w jakim wykonano opracowanie oraz w formacie .pdf w 1 egz.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na zakres i jakość prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
2. Sprawdzenie i odbiór przedmiotu umowy.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1. - po uzyskaniu ostatecznej decyzji w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, w szczególności rzeczoznawcy ds. sanitarno - higienicznych (Sanepid), bhp, ppoż i innych, jeśli taka konieczność będzie wynikać z przepisów prawa.
3. Uzyskanie map do projektowania, uzyskanie opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca wystąpi do dostawców mediów: ciepła, wody, gazu, energii elektrycznej, odbiorcy ścieków i wody opadowej o wydanie warunków technicznych dostawy tych mediów bądź odbioru ścieków i wód opadowych.
5. Wykonawca wskaże Zamawiającemu drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną infrastrukturą w celu uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wycinkę.
6. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.

7. Wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy objętego projektem. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie przedmiotu umowy w sposób zapewniający Zamawiającemu uzyskanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z dyspozycją art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności zamówienia nie można opisać poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – zgodnie z art. 29 ust. 3 Pzp.
9. Określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych zastosowanych materiałów budowlanych i wyrobów (zgodnie z art. 30 pzp).
10. Materiały i urządzenia przewidziane w projekcie powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom załącznika nr 1 do umowy.
11. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarach, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia Wykonawca zobowiązany jest do podania typu i producenta materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”.
12. Konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu bieżącego monitorowania prac projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień.
14. Sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnienie weryfikacji między branżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
15. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
16. Opracowanie projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie naniesione na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych, których oryginały po zakończeniu realizacji umowy wraz z kompletem protokolarnie przekazanej dokumentacji zostaną przekazane zamawiającemu.
17. Ponoszenie odpowiedzialności za: a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych, b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień.
18. Współdziałanie na każdym etapie z zamawiającym i uwzględnianie jego uwag i spostrzeżeń.
19. Niewykorzystywanie otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.
20. Ponoszenie odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
21. Opatrzanie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
22. Udzielanie wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na piśmie, na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia, które będą wpływały do Zamawiającego w trakcie ogłoszonego przetargu na wykonanie inwestycji oraz w trakcie realizacji inwestycji.
23. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie wykonanego opracowania.
24. Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji inwestycji na druku dostarczonym przez Zamawiającego.
25. Opracować aranżację posadzek komunikacji, klatek schodowych oraz części wspólnych i zamieścić w projekcie branży budowlanej – architektura.

§ 4.

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **31 maja 2020 r.** Za dzień wykonania zamówienia Zamawiający uznaje dzień uzyskania ostatecznej decyzji „pozwolenie na budowę”.

2. Terminy wykonania kolejnych etapów zamówienia:
 - 1) - do dnia 31 października 2019 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczną koncepcję: struktury i lokalizacji mieszkań, garaży i innych pomieszczeń w budynku oraz projektowanego zagospodarowania terenu,
 - 2) - do dnia 28 lutego 2020 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletny projekt budowlany, szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, która będzie załącznikiem do wniosku o kredyt na finansowanie inwestycji oraz określone w załączniku nr dane do wniosku kredytowego.
 - 3) - do dnia 31 maja 2020 r. Wykonawca prześle pozostałą dokumentację, m. in.: projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje wykonania i odbioru robót oraz inne wymagane opracowania, wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. Przed rozpoczęciem projektowania Wykonawca w terminie do 31 października 2019 r. przedłoży Zamawiającemu ostateczną koncepcję: struktury i lokalizacji mieszkań, garaży i innych pomieszczeń w budynku oraz projektowanego zagospodarowania terenu. Zamawiający zatwierdzi koncepcję w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
4. Przed uzyskaniem decyzji „pozwolenia na budowę” Wykonawca w terminie do dnia 30 kwietnia 2020 r. prześle Zamawiającemu 2 kpl. egzemplarze dokumentacji określonej w § 1 umowy w celu sprawdzenia dokumentacji (w szczególności projekty budowlane wykonawcze, kosztorysy).
5. W przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian na posiadanych przez Zamawiającego egzemplarzach dokumentacji oraz do ewentualnej korekty kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą:

Netto	zł.
Podatek VAT	zł.
Łącznie brutto	zł.
Słownie:	zł.

W tym:

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej brutto	zł.
Słownie:	zł.

pełnienie nadzoru autorskiego brutto	zł.
Słownie:	zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (m. in. uzyskanie map do projektowania, badania geologiczne, opłaty za uzgodnienia, opłaty za warunki techniczne przyłączenia i dostawy mediów, uzgodnienie ZUD oraz opiniowanie dokumentacji), uwagami zawartymi w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoświadczenie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany.
5. Wynagrodzenie za opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej płatne będzie po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz protokolarnym odbiorze i sprawdzeniu przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowej zapłaty za wykonany przedmiot umowy, w wysokości do 50 % wynagrodzenia określonego w ust. 2 po sprawdzeniu kompletu dokumentacji, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3 i nie wniesieniu żadnych uwag. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół odbioru dokumentacji.
8. Wynagrodzenie za nadzór autorski zostanie wypłacone jednorazowo po zakończeniu inwestycji tj. po otrzymaniu zgody Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na użytkowanie obiektu budowlanego.
9. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa oraz nabycie niezbędnych do opracowania dokumentacji praw autorskich do koncepcji, a także obejmuje zapłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych na Zamawiającego.

§ 6 Odbiór

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania prac projektowych.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt budowlany i kompletną dokumentację niezbędną do przygotowania wniosku kredytowego do banku w terminie do dnia 28 lutego 2019 r.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni dokona sprawdzenia projektu budowlanego. Po pozytywnej weryfikacji projektu budowlanego Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku uwag i możliwości wystąpienia o pozwolenie na budowę.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub braków dokumentacji Zamawiający przekaze uwagi na piśmie i wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin na ich usunięcie.
5. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. W przypadku zgłoszenia do dokumentacji uwag lub zastrzeżeń przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia wszelkich uwag i zaleceń.
7. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 4 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji oraz w trakcie realizacji inwestycji.
8. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej oraz wykonania niezbędnych robót budowlanych w całości pokrywa Wykonawca dokumentacji.
9. W przypadku sytuacji określonej w ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - b) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe,
 - c) zwrotu kosztu wykonania robót budowlanych poniesionych w związku z wadą projektu budowlanego.
10. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
11. Wraz z projektem budowlano - wykonawczym Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie:
 - 1) o kompletności dokumentacji,
 - 2) iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) że projekt nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej,
 - 4) że Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do opracowania.

§ 7

Przeniesienie praw

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za dokumentację, określonego w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z dokumentacji oraz wszelkich prac i innych elementów wytworzonych w czasie wykonywania dokumentacji w jakiegokolwiek postaci. Przekazane Zamawiającemu prawa dotyczą budynku mieszkalnego na działce **19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach**.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące ich obszary:
 - a. utrwalanie na dowolnym nośniku,
 - b. zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - c. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
 - d. umieszczanie w części lub całości w dokumentacji przetargowej w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
 - e. prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - f. rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - g. wykonanie na podstawie dokumentacji robót budowlanych przez wykonawców wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników na których utrwalono dokumentację.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 niniejszej umowy pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw o których mowa w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca ma prawa do udostępniania dokumentacji na stanowiącej jego własność stronie internetowej jako zrealizowane projekty.

§ 8

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym do czasu upływu terminu gwarancji na roboty budowlane, wykonane według dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w przypadku rozpoczęcia w tym okresie robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, okres rękojmi wydłuża się do 30 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy z zastrzeżeniem, że zakończenie okresu rękojmi i gwarancji nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia ewentualnych wad ujawnionych w tym okresie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa wynikłe z przyjęcia do realizacji dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § X ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji za usterki i wady na prace projektowe.

§ 10
Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający upoważniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - 1) za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 4 ust 1 i 2: w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku opóźnienia trwającego powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) za niedotrzymanie terminów usunięcia uwag i zastrzeżeń do dokumentów w sposób określony w § 6 wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku opóźnienia trwającego powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) umowne prawo odstąpienia od umowy w ww. sytuacji Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni licząc od dnia zaistnienia 30 dniowego opóźnienia Wykonawcy, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zastosowanie rozwiązań alternatywnych, w stosunku do koncepcji lub „Standardu wykończenia budynku” (załącznik nr ...) wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 12
Zmiana umowy.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:
 - 1) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 3) zmian związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku wydłużenia okresu uzyskania uzgodnień dokumentacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przez zarządców poszczególnych sieci z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o których Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej niezwłocznie po przekroczeniu terminu uzgodnienia przez poszczególnych zarządców sieci,
 - 3) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.

§ 13 (dotyczy umów ze spółką cywilną)

Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14 (dot. umów z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą)

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem przetwarzanych danych osobowych.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz regulacje wynikające z załączników do umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie ma prawa przekazywania swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stronie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

1. Koncepcja architektoniczna osiedla mieszkaniowego w Siedlcach (załącznik nr 3 do SIWZ)
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Standard wykończenia budynku (z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. Szpital i Parki w Siedlcach - załącznik nr 1 i 2 do SIWZ) oraz Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 poz. 457) - załącznik nr 1a do SIWZ)
3. Dane techniczne do wniosku kredytowego
4. Oferta Wykonawcy
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
6. Dane rejestrowe Wykonawcy z KRS/CEiLoDG.
7. Wykaz podwykonawców
8. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące ochrony danych osobowych

Wykaz prac, które będą realizowane przez podwykonawców

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj prac</i>	<i>Zakres prac</i>	<i>Uwagi</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
....			

.....
Podpis wykonawcy

Siedlce, dnia września 2019 r

Oświadczenie

Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: **RODO**), oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do oświadczenia.

Wykonawca

Zamawiający

ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY PRZEKAZANE ZAMAWIAJĄCEMU

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko. *(należy podać kategorie danych osobowych zawartych w umowie, np. imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego).*
- 2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, dane te będą przetwarzane przez Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce.
- 3) Inspektorem ochrony danych osobowych w Siedleckim „TBS” Sp. z o.o. jest Pan, kontakt
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (w odniesieniu do Wykonawcy), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”;
- 5) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres wykonywania umowy, czas trwania rękojmi i gwarancji oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy;
- 7) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem, oraz uprawnionym podmiotom, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych;
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
- 9) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.