



**Siedleckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**
Wyjaśnianie treści SIWZ

Zgodnie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. 29 stycznia 2014 roku Prawo zamówień publicznych z dnia z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

Siedlce, dnia 3 grudnia 2020 r.

Zamawiający:

Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Starowiejska 60
08-110 Siedlce

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku własnego i powierzonego oraz odpowiedzialności cywilnej Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku własnego i powierzonego oraz odpowiedzialności cywilnej Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.) poniżej informujemy o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie wyjaśnieniach, a także o zmianie SIWZ.

1. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert

Na:

2020-12- 11 godz. 12:00

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przesunięcie terminu na 11.12.2020r

2. Proszę o potwierdzenie że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej.

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki

Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej.

BIURO:
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
tel. 25 644 95 62 | sekretariat
tel. 25 633 66 20 | obsługa interesantów
tel. 25 633 00 30 | czynsze
sekretariat@stbs.siedlce.pl

ADMINISTRACJA:
ul. Prusa 18, 08-110 Siedlce
tel. 501 930 822
tel. 501 930 844
tel. 501 930 866
administracja@stbs.siedlce.pl

DYŻUR CAŁODOBOWY I ŚWIĄTECZNY:
tel. 792 277 715

BDO 000414119

3. Z uwagi na zamknięty wykaz wyłączeń w SIWZ, proszę o jego wykreślenie i potwierdzenie, że obowiązują wyłączenia odpowiedzialności wskazane w ogólnych warunkach ubezpieczenia Ubezpieczyciela.

Zamawiający wykreśla zamknięty wykaz wyłączeń opisany w treści SIWZ a jednocześnie wprowadza zapis wskazujący minimalny zakres ubezpieczenia :

Ogień (także bez widocznego płomienia), uderzenie pioruna (bezpośrednie i pośrednie), wybuch (eksplozja, implozja), uderzenie lub upadek pojazdu powietrznego, powódź, huragan- rozumiany jako wiatr o sile nie mniejszej niż 14 m/s , deszcz nawalny, grad, śnieg, opady atmosferyczne (w tym szkody będące następstwem obfitych opadów śniegu, gradu, powodujących uszkodzenie konstrukcji budynku, w szczególności od ciężaru śniegu lub polegające na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu, gradu), lawina, trzęsienie ziemi, zapadanie się ziemi, obsuwanie się ziemi, spływ wód po zboczach, dym, sadza, uderzenie pojazdu lub innego przedmiotu w ubezpieczony przedmiot (w tym także przez pojazd, przedmiot własny), huk ponaddzwiękowy, szkody spowodowane przez wydostanie się wody, a także innych cieczy lub pary z instalacji wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, technologicznych, upadek drzew i masztów na ubezpieczony przedmiot, katastrofa budowlana, dewastacja (w tym graffiti), wandalizm, przepięcie wywołane wyładowaniami atmosferycznymi oraz dostarczeniem prądu o niewłaściwych parametrach, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, błąd w obsłudze, szkody powstałe wskutek stłuczenia/rozbicia ubezpieczonych przedmiotów wraz z kosztami transportu oraz ustawienia rusztowań, bądź najmu odpowiedniego sprzętu (dźwigi, podnośniki itp.), drobne prace budowlane co do których nie wymagane jest pozwolenie, szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.

Dotyczy części nr I i 5 Zamówienia: Ubezpieczenia mienia będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oraz Ubezpieczenie mienia komunalnego

1. Proszę o wskazanie wartości i adresów lokalizacji budynków:

- w złym stanie technicznym,
- przeznaczonych do wyburzenia,
- wyłączonych z użytkowania,
- **drewnianych**

Zamawiający informuje, że nie zgłasza do ubezpieczenia budynków w złym stanie technicznym, przeznaczonych do wyburzenia oraz wyłączonych z użytkowania . Budynki drewniane to poz. 18,19,42 w załączniku nr 1 do SIWZ zakładka nr 1b – budynki komunalne
poz. 18 ul. Konopnickiej 2 – budynek obłożony jest płytami wiórowo-cementowymi,
poz. 19 ul. Łąkowa 15 – budynek w 2018 r. został pokryty blachą dachówkową , ocieplony i otynkowany
poz. 42 ul. Floriańska 71 jest to pawilon handlowy z płyt PW-8 ,

2. Proszę o udzielenie informacji, czy aktualnie trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu,

Zamawiający informuje, że na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji trwają obecnie prace konserwatorskie typu uszczelnianie dachu, naprawa rynien.

3. Proszę o wskazanie czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały instalacje baterii słonecznych (solary; instalacje i kolektory solarne, instalacje fotowoltaiczne), jeżeli tak, wnosząc o podanie informacji na jaką wartość.

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia mnie zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (solary; instalacje i kolektory solarne, instalacje fotowoltaiczne),

4. Proszę o informacje na temat remontów za okres ostatnich pięciu lat.

Zamawiający informuje, że w ostatnich 5 latach wykonano :

- 1) w roku 2018 r. - w budynkach przy ul. Kilińskiego 40 i 40A wykonano przyłącze ciepłne , węzeł c.o. i c.w. oraz wew. instalację centralnego i ciepłej wody o wartości 248 850,00 zł ,
- 2) w roku 2018r- w budynkach przy ul. Spokojna 8 - węzeł c.o. i c.w. oraz wew. instalację centralnego i ciepłej wody o wartości 115 650 zł ,

3) w roku 2016 r. - w budynkach przy ul.Tetmajera 3 - węzeł c.o. i c.w. oraz wew. instalację centralnego i ciepłej wody o wartości 106 260,00 zł

Zamawiający nie jest w stanie w czasie trwania procedury przetargowej podać takiej informacji – wymaga to przeprowadzenia analizy dokumentów.

5. Czy do ubezpieczenia zgłoszone zostały pustostany?

Jeśli tak, proszę o podanie następujących informacji:

Wykaz budynków nieużytkowanych zawierający następujące informacje:

a/ adres

b/ wartość

c/ rok budowy

d/przeznaczenie

e/ konstrukcja

f/ stan techniczny

- Czy i jakie były szkody w przeszłości u klienta w budynkach nieużytkowanych?
- Czy są ogrodzone, dozorowane? Jeśli tak, w jaki sposób?
- Jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP?
- Czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?
- Czy wszystkie maszyny, urządzenia są odłączone od źródła zasilania?
- Czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?
- Od kiedy klient jest w posiadaniu budynku nieużytkowanego?
- Od kiedy budynki są nieużytkowane?
- Jakie jest otoczenie budynków nieużytkowanych?
- Co klient zamierza zrobić z budynkami nieużytkowanymi? Czy jest określony jakiś cel?
- Czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki?
- Czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, proszę o wskazanie które i jaka jest ich wartość?

Zamawiający informuje, że zostały zgłoszone do ubezpieczenia pustostany j/n:

PUSTOSTANY w zasobach komunalnych Miasta Siedlce							data wysiedlenia
Lp.	Adres	Wartość	Rok budowy	Przeznaczenie	Konstrukcja	Stan techniczny	
1	Siedlce ul. Łukasińskiego 24	30 600	ok. 1905	Do sprzedaży	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie blacha, ogrzew. piecowe	dostateczny	2017
2	Siedlce ul. Łukasińskiego 26	69 000	ok. 1905	Do sprzedaży	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie blacha, ogrzew. piecowe	dostateczny	2017
3	Siedlce ul. Rakowiecka 11	120 204	ok. 1900	Sprzedaż udziałów	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie eternit, ogrzew. piecowe,	dostateczny	2016
4	Siedlce ul. 3-go Maja 42	75 000	ok. 1930	Do sprzedaży	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie papa, ogrzew. piecowe	dostateczny	2016
5	Siedlce ul. Teatralna 3	123 000	ok. 1890	Do sprzedaży	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie papa, ogrzew. piecowe	dostateczny	2019

6	Siedlce Asłanowicza 37 ul.	49 500	ok. 1935	Do sprzedaży udziałów	Drewniana, dach konstrukcja drewn. Pokrycie papa, ogrzew. piecowe	dostateczny	2015
7	Siedlce Esperanto 4 ul.	56 300	ok. 1900	Do sprzedaży udziałów	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie papa, ogrzew. piecowe	dostateczny	2018
8	Siedlce Świrskiego 3 ul. Bp.	18 200	ok. 1920	Do sprzedaży	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie papa, ogrzew. piecowe	dostateczny	2018
9	Siedlce Warszawska 47 ul.	31 000	ok. 1930	Do sprzedaży udziałów	Murowany, dach konstrukcja drewn. Pokrycie papa, ogrzew. piecowe	dostateczny	½ budynku zamieszkała przez współwłaściciela

6. Proszę o informację jaka działalność prowadzona jest we wskazanym do ubezpieczenia budynku biurowo-handlowo – usługowym.

Zamawiający informuje, że we wskazanym do ubezpieczenia budynku biurowo-handlowo – usługowym prowadzona jest działalność handlowa – sklep spożywczy oraz działalność biurowa.

7. W klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000,00 PLN.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000,00 PLN wW ryzyku wyłączenia z eksploatacji.

8. W przypadku ubezpieczenia mienia komunalnego, proszę o potwierdzenie limitu dla katastrofy budowlanej w wysokości 5 000 000 PLN i jego obniżenie do wysokości 3 000 000 PLN.

Zamawiający potwierdza limit dla katastrofy budowlanej w wysokości 3 000 000 PLN w odniesieniu do mienia komunalnego.

9. W Klauzuli aktów terroryzmu proszę **dopisanie następującego wyłączenia:**

Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego.

Zamawiający potwierdza, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiegokolwiek formy wirusa komputerowego

W przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

1. Proszę o wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Zamawiający wprowadza limit odszkodowania w wysokości 100 000 zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

2. Czy Ubezpieczający/Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego?

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu o treści : Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego

Część II pytań

1. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej poniższych wyłączeń:

niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

1. których wiek przekracza 50 lat ,
2. nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
3. tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania, użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej wyłączeń o treści:

niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

1. nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
2. tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania, użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Zamawiający informuje, że wprowadza limit dla klauzuli katastrofy budowlanej w odniesieniu do budynków

komunalnych starszych niż 50 lat w wysokości 500 000 zł.

2. W klauzuli mienia poza ewidencją proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 50 000,00 PLN.

Zamawiający wprowadza limit odpowiedzialności w wysokości 50 000,00 PLN w klauzuli mienia poza ewidencją

3. Jakiego rodzaju szkody były w ostatnim roku?

Zamawiający informuje, że w ostatnim roku wystąpiła 1 szkoda z tytułu pożaru - nieumyślne podpalenie mieszkania przez lokatora oraz niewielkie szkody zalaniowe z tytułu nieszczelności dachów.

Zamawiający informuje, że otrzymane wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ oraz udzielone na nie wyjaśnienia i zmiany SIWZ stają się integralną jej częścią i będą wiążące przy składaniu ofert.

GLÓWNY KSIĘGOWY
z up. 
Aneta Woźniak