

## Wyjaśnianie treści SWZ

Zgodnie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.)

Siedlce, dnia 8 sierpnia 2022 r.

Zamawiający:

**Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Starowiejska 60**  
**08-110 Siedlce**

**SIEDLECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.**  
**ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce**  
**NIP 821-18-56-179, REGON 710475535**  
**tel./fax 25/644 95 62; 25/633 99 37**

### Do wszystkich zainteresowanych

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne pn. **Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem wraz z infrastrukturą zewnętrzną na działce nr 23/2 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 19 w Siedlcach**, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przedstawia treść pytań, które zostały skierowane przez Wykonawcę prowadzonego postępowania oraz udziela stosownych odpowiedzi w tym zakresie:

#### 1. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

W związku ze zbliżającym się przetargiem pt.: „Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem wraz z infrastrukturą zewnętrzną na działce nr 23/2 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 19 w Siedlcach” zwracam się z pytaniem:

1. W odpowiedzi na pytanie nr 1 napisane jest tylko o kolorze brązowym/drewnopodobnym, natomiast w opisie wspomniane jest o kolorze grafitowym. Na wizualizacjach również widnieje kolor grafitowy. Czy wszystkie okna należy wykonać w odcieniach brązu, czy jednak część z nich wycenić jako grafitowe? Jeśli tak proszę o informację, które okna należy wycenić jako grafitowe.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Kolor stolarki okiennej został określony w projekcie wykonawczym – branża architektura, Rozwiązania architektoniczno-budowlane - Forma obiektu – Elewacja – kolorystyka: stolarka okienna kolor - jasny dąb oraz grafit.  
Zgodnie z informacją uzyskaną od architekta w kolorze grafitowym należy wykonać okna oznaczone O3 oraz O3a  
Pozostałe drewnopodobne

2. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

w związku ze zbliżającym się przetargiem zwracam się z pytaniami:

1. Zwracam się z prośbą o udostępnienie współczynnika przenikania ciepła i gęstości wełny elewacyjnej oraz tej znajdującej się na sufitach.
2. Zwracam się z prośbą o udostępnienie współczynnika przenikania ciepła dla styropianu na elewacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pkt1.

Wełna elewacyjna – dostosowana do wymaganego współczynnika dla ściany.

Wełna na sufitach - Zgodnie z opisem.

Wymagane: Strop parteru nad pomieszczeniami nieogrzewanymi = 1,0 W/m<sup>2</sup>K

- Strop żelbetowy nad pomieszczeniami technicznymi docieplony 10cm wełną mineralną.

Parametry techniczne wełny skalnej: płyta lamelowa ze skalnej wełny mineralnej do izolacji termicznej, pokryta jednostronnie preparatem gruntującym.

Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,037 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

Pkt 2. Zgodnie z opisem.

*Ściany zewnętrzne*

Wymagane:

Ściany zewnętrzne (stykające się z powietrzem zewnętrznym): przy  $t_i > 16 \text{ st. C}$ , o budowie warstwowej = 0,20 W/m<sup>2</sup>K

Zastosowano: bloczki gazobetonowe (500) na zaprawie klejącej lub ciepłochronnej

+ styropian od 12 do 18cm

Przy 12cm U-1,157 W/m<sup>2</sup>K

Parametry styropianu :

Styropian EPS 032 Współczynnik przewodzenia ciepła 0,032 W/mK

Wytrzymałość na zginanie  $\geq 75 \text{ kPa}$

Nadrzędnym jest uzyskanie odpowiednich współczynników dla całej przegrody.

**Prezes Zarządu**

  
**mgr Adam Zawadzki**

**SIEDLECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.  
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce  
NIP 821-18-56-179, REGON 710475535  
tel./fax 25/644 95 62; 25/633 99 37**