

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKACH SIEDLECKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP.Z.O.O.

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. „Kodeks Cywilny” (Dz. U. nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” (Dz. U. nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity w Dz. U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 15 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami)
5. **Umowa nr 133/ES/99 z dnia 07 czerwca 1999r. na nieruchomości położoną przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach, – umowa nr 208/ES /00 z dnia 11 września 2000r. na nieruchomości położoną przy ul. Unitów Podlaskich 7A i ul. Niepodległości 10 A w Siedlcach, – aneks nr 1 do umowy nr 208/ES /00 z dnia 11 września 2000r. na nieruchomości położoną przy ul. Niepodległości 10 w Siedlcach, – aneks nr 2 do umowy nr 208/ES /00 z dnia 11 września 2000r. na nieruchomości położoną przy ul. Romanówka 1A w Siedlcach, – aneks nr 3 do umowy nr 208/ES /00 z dnia 11 września 2000r. na nieruchomości położoną przy ul. Unitów Podlaskich 14 w Siedlcach, – aneks nr 4 do umowy nr 208/ES /00 z dnia 11 września 2000r. na nieruchomości położoną przy ul. Starowiejskiej 60 A w Siedlcach, – aneks nr 5 do umowy nr 208/ES /00 z dnia 11 września 2000r. na nieruchomości położoną przy ul. Starowiejskiej 60 B w Siedlcach, – umowa nr 1368/MR/S/ES /07 z dnia 31 października 2007r. na nieruchomości położoną przy ul. Daszyńskiego 6 w Siedlcach, – aneks nr 1 do umowy nr 1368/MR/S/ES /07 z dnia 31 października 2007r. na nieruchomości położoną przy ul. Gospodarczej 10 w Siedlcach z firmą Energosystem na prowadzenie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.**
6. Polska Norma nr PN-EN 835 – Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – Przyrządy bez zasilania energią elektryczną.
7. Polska Norma nr PN-EN 834 – Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki – Przyrządy zasilane energią elektryczną.

II. Postanowienia ogólne.

1. Regulamin niniejszy, został opracowany i wprowadzony w życie Uchwałą nr 6/2011 z dnia 27.06.2011r. Zarządu Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w oparciu o nowelizację ustawy „ Prawo energetyczne” z dnia 4 marca 2005 r. (Dz. U. nr 62 poz. 552).
Regulamin ten zawiera w swej treści zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania stosowane wcześniej w oparciu o umowę z firmą ENERGOSYSTEM. Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu , Oddział w Siedlcach ul. Brzeska 120, 08-110 Siedlce.
2. Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:
 - **STBS** – Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. właściciel budynków mieszkalnych,

- **użytkownik** – najemca lub właściciel zajmujący mieszkanie lub lokal użytkowy w budynku Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- **lokal** – mieszkanie lub lokal użytkowy,
- **dostawcę** – przedsiębiorstwo energetyczne zaopatrujące budynek w ciepło,
- **sezon grzewczy** – to okres, w którym ciepło dostarczone jest do budynków,
- **koszt zakupu energii cieplnej** – to suma wszystkich kosztów poniesionych przez odbiorcę na zakup energii cieplnej w danym okresie rozliczeniowym,
- **okres rozliczeniowy** – to 12 miesięczny okres obejmujący rozliczenie kosztów c.o., określony datami pomiędzy kolejnymi rozliczeniami),
- **rozliczającego** – firmę Energosystem lub jej przedstawiciela,
- **c.o.** – centralne ogrzewanie,
- **c.w.u.** – ciepła woda użytkowa,
- **podzielnik kosztów** – urządzenie wskaźnikowe służące do podziału kosztów c.o. montowane na grzejnikach w mieszkaniach (lokalach użytkowych),
- **LogoTerma** – mieszkaniowa stacja wymiennikowa przyporządkowana jednemu mieszkaniu służąca do przygotowania ciepła na cele c.w.u. i regulacji c.o.,
- **licznik ciepła (ciepłomierz)** – przyrząd pomiarowy zliczający zużycie ciepła – instalowany na przyłączy każdego lokalu do instalacji centralnego ogrzewania opomiarowujący c.o. i c.w.u. (uzyskiwanie c.w.u. oparte jest na pracy wymiennika ciepła w którym woda użytkowa ogrzewana jest wodą grzewczą).

III. Podstawowe zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

1. Podstawą rozliczenia centralnego ogrzewania są koszty poniesione na zakup lub wytworzenie energii cieplnej dla budynku.
2. Koszty dostawy ciepła do budynku obejmują:
 - a. koszty stałe uiszczane za moc zamówioną i przesył, ustalone w umowie z dostawcą,
 - b. koszty zmienne za energię cieplną na potrzeby c.o. dostarczoną przez dostawcę w okresie rozliczeniowym, zarejestrowaną przez liczniki ciepła.
3. Rozliczeniu podlegają całkowite koszty poniesione z tytułu kosztów stałych i kosztów zmiennych wynikających z zużycia, dokumentowanego przez dostawcę (faktury).
4. Koszt ciepła emitowanego przez elementy pionowe i poziome instalacji c.o. oraz grzejniki umieszczone w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (pralnie, suszarnie, klatki schodowe itp.) ujęty jest w koszcie budynku.
5. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania odbywa się raz w roku i obejmuje okresy rozliczeniowe dla poszczególnych budynków (określone datami pomiędzy kolejnymi rozliczeniami), jak w **załączniku nr 1 do Regulaminu**.

IV. Zasady indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach w których instalacja c.o. wyposażona jest w podzielniki kosztów ogrzewania.

1. Koszty centralnego ogrzewania dotyczące danego okresu rozliczeniowego rozliczane są między użytkowników lokali w następujący sposób:
 - a. koszt stały obejmujący 50% kosztu całkowitego, rozliczany na użytkowników wg powierzchni użytkowej lokali (zawiera między innymi koszty stałe ponoszone na rzecz dostawcy oraz koszt ciepła w pomieszczeniach wspólnego użytkowania),
 - b. koszt zmienny obejmujący pozostałe 50% kosztu całkowitego, rozliczany w proporcji do wskazań podzielników kosztów (koszty zależne od użytkowników lokali),
2. Rozliczający, w swej metodzie rozliczania kosztów, stosuje współczynniki korygujące wskazania podzielników, a które odnoszą się do:

- a. położenia lokalu w bryle budynku, tzw. współczynniki lokalowe wyliczane dla każdego mieszkania na podstawie dokumentacji projektowej budynku wraz z ewentualnymi zmianami mającymi wpływ na termoizolację budynku. Na wielkość tego współczynnika wpływa między innymi położenie mieszkania względem stron świata, kondygnacja, straty ciepła przez ściany szczytowe, stropy piwniczne i stropodachowe, dylatacje, prześwity itp.
 - b. grzejników zamontowanych w lokalu – tzw. współczynniki grzejnikowe – wyliczane dla każdego grzejnika w oparciu o jego typ, moc i powierzchnię grzewczą.
- 3.1. Odczytów podzielników dokonuje przedstawiciel Rozliczającego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
 - 3.2. Na 10 dni przed planowanym terminem odczytu, Rozliczający, powiadamia o tym STBS, które wywiesza ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.
 - 3.3. Rozliczającego obowiązują dwa terminy odczytu uwzględnione w opłacie za rozliczenie kosztów c.o.:
 - a. termin tzw. podstawowy (wg pkt. 3.2.),
 - b. termin tzw. uzupełniający w okresie do 10 dni od daty terminu podstawowego.
 - 3.4. Rozliczający na wniosek Użytkownika, zgłoszony STBS, może dokonać w terminie 7 dni od daty odczytu uzupełniającego tzw. odczytu dodatkowego na koszt tego Użytkownika.
 - 3.5. W dniu odczytu Użytkownik powinien być obecny w lokalu w całym przedziale czasowym (do chwili odczytu) oraz zapewnić Rozliczającemu swobodny dostęp do podzielników.
 - 3.6. Wartości odczytów Rozliczający wpisuje do tzw. karty odczytowej, której kopię pozostawia Użytkownikowi. Wcześniej Użytkownik bądź jego przedstawiciel potwierdza podpisem na karcie odczytowej prawidłowość zanotowanych odczytów.
 - 3.6.1. Odmowa podpisu Użytkownika na karcie odczytowej – co jest zapisane przez pracownika Rozliczającego – nie wstrzymuje wykonania rozliczenia kosztów c.o. dla tego lokalu wg odczytów zanotowanych przez Rozliczającego.
 - 3.7. W przypadku braku możliwości odczytania bądź uszkodzenia jednego podzelnika wyparkowego w danym lokalu, koszt c.o. dla tego grzejnika wyliczony będzie w oparciu o średni odczyt w budynku.
 - 3.8. W przypadku uszkodzenia podzelnika elektronicznego, bez winy lokatora, koszt c.o. dla tego grzejnika wyliczony będzie w oparciu o średni odczyt w danym lokalu.
4. W przypadku :
 - a. uszkodzenia w lokalu więcej niż jednego podzelnika,
 - b. braku możliwości odczytania podzelników,
 - c. wystąpienia w budynku lokalu nie opomiarowanego (bez podzelników),
 - koszt centralnego ogrzewania dla takiego lokalu wyliczony będzie jako iloczyn średniego kosztu ogrzania 1 mkw. powierzchni użytkowej budynku i powierzchni danego lokalu – powiększony o 50%.
 - 5.1. W przypadku odczytu dwuletniego (tj. lokalu, który w poprzednim okresie był rozliczony wg pkt.4), do rozliczenia bieżącego przyjmuje się średni koszt z budynku odniesiony do powierzchni danego lokalu.
 - 5.2. W przypadku odczytu dwuletniego pojedynczego podzelnika, do rozliczenia bieżącego dla tego podzelnika, przyjmuje się średni odczyt z budynku.
 6. Koszt szacowanego zużycia ciepła opisany w pkt. 4 i 5.1. - odejmowany jest od kosztu całkowitego. Pomniejszony o tą wartość koszt całkowity rozliczany jest dopiero na pozostałych opomiarowanych i odczytanych Użytkowników zgodnie z zapisem w punkcie IV. 1. Regulaminu.

V. Zasady indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynkach w których instalacja c.o. wyposażona jest w węzły LogoTerm i układy pomiarowe ilości ciepła – liczniki ciepła (ciepłomierze).

1. Zużycie ciepła na podgrzanie ciepłej wody na cele c.w.u. dla danego lokalu ustala się następująco:
 - a. zużycie ciepłej wody dla lokalu oblicza się jako 34% zużycia zimnej wody w tym lokalu,
 - b. zużycie ciepła na podgrzanie ciepłej wody wylicza się mnożąc określone wg punktu 1 a zużycie ciepłej wody przez wskaźnik $0,242 \text{ GJ/m}^3$,
 - c. jeżeli tak wyliczone zużycie przekracza zużycie ciepła określone przez wskazania licznika ciepła, to zużycie wynikające ze wskazań licznika ciepła przyjmuje się jako zużycie ciepła na podgrzanie ciepłej wody w tym lokalu.
2. Zużycie ciepła na centralne ogrzewania dla danego lokalu oblicza się jako różnicę wskazań licznika ciepła w lokalu i określonego dla tego lokalu zużycia ciepła na podgrzanie ciepłej wody.
3. Całkowity koszt dostawy ciepła do budynku dzielony jest na dwie części:
 - a. koszt centralnego ogrzewania,
 - b. koszt podgrzania ciepłej wody,
 - c. proporcjonalnie do sum zużyć ciepła określonych w punktach 1 i 2.
4. Koszt centralnego ogrzewania budynku dzielony jest na dwie części:
 - a. koszt stały – stanowiący 50% kosztów całkowitych centralnego ogrzewania – rozliczany proporcjonalnie do powierzchni lokali,
 - b. koszt zmienny – stanowiący 50% kosztów całkowitych centralnego ogrzewania – rozliczany proporcjonalnie do zużycia ciepła na centralne ogrzewanie lokalu pomnożonego przez współczynnik korekcyjny uwzględniający położenie lokalu w bryle budynku.
5. Współczynniki korekcyjne uwzględniające położenie lokali w bryle budynku oblicza się na podstawie strat ciepła obliczonych dla poszczególnych mieszkań w budynku i ich powierzchni.
6. Koszt podgrzania ciepłej wody dla lokalu oblicza się przez pomnożenie obliczonego zużycia ciepłej wody w lokalu przez cenę jednostkową 1 m^3 ciepłej wody.
7. Koszt dostarczonej energii cieplnej do poszczególnych lokali porównany będzie z sumą zaliczek ustalonych dla użytkowników lokali w danym okresie rozliczeniowym.
8. Następnie zostanie wyliczona nadwyżka lub niedobór indywidualnie dla każdego użytkownika oraz ustalona stawki przedpłaty jednostkowej w zł/m-c z uwzględnieniem przewidywanego wzrostu cen Dostawcy oraz zmiany warunków pogodowych.
- 9.1. Odczytów liczników ciepła (ciepłomierzy) dokonuje przedstawiciel Rozliczającego po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
- 9.2. Na 10 dni przed planowanym terminem odczytu (ciepłomierzy), Rozliczający, powiadamia o tym STBS, które wywiesza ogłoszenia na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych.
10. W przypadku uszkodzenia licznika ciepła zużycie ciepła ustalone zostanie drogą szacowania na podstawie wskazań w poprzednich okresach rozliczeniowych.

VI. Ustalenie opłat zaliczkowych za dostawę ciepła. Rozliczenie z użytkownikiem.

- 1.1. STBS w oparciu o koszty poniesione na c.o. w poprzednim okresie, aktualną i przewidywaną cenę za dostawę energii cieplnej oraz opłaty stałe, i przewidywane warunki atmosferyczne w nadchodzącym okresie rozliczeniowym – ustala jednostkowe, miesięczne opłaty zaliczkowe odnoszące się do przewidywanego kosztu ogrzania 1 mkw. powierzchni użytkowej budynku. Zaliczki te odniesione do powierzchni poszczególnych lokali płatne są przez cały 12 miesięczny okres rozliczeniowy.
- 1.2. Jeśli w ciągu okresu rozliczeniowego nastąpią zmiany w warunkach dostawy ciepła powodujące istotne zmiany w wysokości kosztów (np. podwyżka cen ciepła) to dopuszcza się korektę ustalonych opłat zaliczkowych. Decyzję w tej sprawie podejmuje STBS.

2. Dane do rozliczenia, a więc koszt centralnego ogrzewania, wielkości naliczonych zaliczek na poczet rozliczenia końcowego oraz aktualną listę użytkowników i zajmowaną przez nich powierzchnię, STBS przekazuje Rozliczającemu.
3. Rozliczający zobowiązuje się do wykorzystania otrzymanych informacji wyłącznie dla celów rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i zabezpieczyć je zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Rozliczający, stosując zasady przedstawione wyżej w treści Regulaminu, dokonuje wyliczenia kosztu centralnego ogrzewania w danym okresie dla każdego lokalu oddzielnie.
5. Jeżeli w wyniku rozliczenia wystąpi nadpłata – tj. w przypadku kiedy zaliczki zgromadzone w 12 – miesięcznym okresie rozliczeniowym przewyższą koszt c.o. wyliczony dla danego lokalu – to kwota ewentualnej nadpłaty zostanie zaliczona na poczet zaległych bądź bieżących opłat miesięcznych danego Użytkownika.
6. Jeżeli suma zgromadzonych zaliczek miesięcznych nie pokryje wyliczonego kosztu c.o. i wystąpi tzw. dopłata – to Użytkownik zobowiązany jest do wpłacenia brakującej kwoty w terminie najbliższej płatności czynszowej, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.
7. Koszty czynności rozliczeniowych (określone w umowie) a więc:
 - a. za odczyty podzielników połączone z wymianą fiolek i plomb, kontrolę zamocowania i usytuowania podzielników oraz wykonanie rozliczenia – ponosi Użytkownik lokalu proporcjonalnie do ilości rozliczonych grzejników bądź podzielników (wynika to z umowy). Koszty te dopisywane są do rozliczeń indywidualnych.
 - b. za odczyt licznika ciepła (ciepłomierza), kontrolę zamocowania i usytuowania licznika ciepła oraz wykonanie rozliczenia – ponosi Użytkownik lokalu w kwocie wynikającej z umowy rozliczeniowej zawartej z firmą zewnętrzną. Koszty te dopisywane są do rozliczeń indywidualnych.
8. Rozliczenia w formie wydruków, Rozliczający przekazuje STBS.
Na potrzeby i tylko dla wiedzy STBS przekazywane są również zbiorcze zestawienia rozliczanej nieruchomości.

VII. Reklamacje.

- 1.1. Ewentualne reklamacje Użytkowników związane z rozliczeniem, przyjmowane będą przez Rozliczającego w okresie do trzech miesięcy od chwili przekazania rozliczeń STBS.
- 1.2. Rozliczający rozpatrzy reklamację i przekaze swoje stanowisko w terminie do 30 dni roboczych od chwili otrzymania reklamacji.
- 1.3. Stanowisko to zostanie przekazane reklamującemu oraz do wiadomości STBS.

VIII. Serwis związany z eksploatacją podzielników lub liczników ciepła (ciepłomierza).

1. Miejsce montażu podzielnika lub licznika ciepła, wynika z przepisów odpowiedniej Polskiej Normy, wytycznych producenta i nie podlega negocjacji z Użytkownikiem lokalu.
2. Rozliczający wykonuje obsługę podzielników lub liczników ciepła w całym okresie objętym umową.
3. W okresie gwarancji sprawy techniczne związane z działaniem podzielników lub liczników ciepła wykonywane są nieodpłatnie.
4. W okresie nie objętym gwarancją oraz w trakcie jej trwania, takie czynności jak:
 - a. przełożenie podzielnika w związku ze zmianą grzejników przez Użytkownika bądź zmniejszeniem ilości elementów grzejnych danego grzejnika,
 - b. demontaż podzielnika w związku z likwidacją grzejnika,
 - c. wymiana podzielnika ze względu na jego uszkodzenie przez Użytkownika,

- wykonywane są odpłatnie na koszt Użytkownika wg cen uzgodnionych pomiędzy Towarzystwem a Rozliczającym.
- 5. Opłaty za czynności serwisowe pobierane będą przez pracownika reprezentującego Rozliczającego, za pokwitowaniem przyjęcia gotówki (KP) od Użytkownika, po czym zostanie wystawiona faktura i przesłana na jego adres.
- 6. W ten sam sposób pobierane będą opłaty za dodatkowy odczyt podzielników oraz dodatkowy montaż podzielników (poza terminem wyznaczonym dla danej nieruchomości).
- 7. W przypadku montażu, wymiany podzielnika, bądź przełożenia podzielnika w trakcie czynności odczytowych w danym budynku, koszt tych dodatkowych czynności zostanie ujęty w fakturze zbiorczej związanej z odczytem a Użytkownikowi zostanie dopisany do jego rozliczenia kosztu c.o.

IX. Pozostałe sprawy.

1. W przypadku zmiany Użytkownika w trakcie okresu rozliczeniowego, przyjmuje się zasadę, że rozliczenie kosztów c.o. przejmuje nowy Użytkownik .
2. W przypadku stwierdzenia przez STBS albo Rozliczającego, ingerencji Użytkownika w podzielniki kosztów (zerwana plomba, zmiana miejsca mocowania podzielnika, itp.) zmierzającej do zafałszowania odczytów przy rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania - taki lokal zostanie rozliczony wg zapisu pkt. IV. 4.
- 3.1. STBS dokonuje kontroli przestrzegania niniejszego Regulaminu przez wszystkich Użytkowników lokali.
- 3.2. STBS do czynności kontrolnych może zaprosić przedstawiciela Rozliczającego lub inną osobę .
- 3.3. Przeprowadzenie kontroli STBS może zlecić podmiotowi zewnętrznemu.
- 3.4. Z czynności kontrolnych podmiot wykonujący kontrolę sporządza protokół.

X. Postanowienia końcowe.

1. Za uszkodzenia instalacji c.o. i c.w.u. oraz urządzeń pomiarowych, które powstały z winy użytkownika lokalu odpowiada użytkownik tego lokalu.
2. Niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja użytkowników lokali w instalację c.o. lub c.w.u., a w szczególności:
 - a. montaż dodatkowych grzejników lub dokładanie elementów grzejnych do istniejących grzejników,
 - b. wymiana istniejących grzejników bez zgody STBS,
 - c. wymiana zaworów przygrzejnikowych bez zgody STBS,
 - d. montaż zaworów termostatycznych bez zgody STBS,
 - e. zmiana nastaw wstępnych zaworów,
 - f. demontaż grzejników,
 - g. demontaż podzielników kosztów ogrzewania,
 - h. zrywanie plomb,
 - i. wyjmowanie ampułek podzielników wyparkowych ,
 - j. samowolne spuszczenie wody z instalacji c.o. lub z jej części.
3. Zauważone uszkodzenia urządzeń wskaźnikowych (podzielników kosztów) lub przyrządów pomiarowych (licznika ciepła) należy zgłaszać w trybie natychmiastowym w siedzibie STBS lub telefonicznie pod **nr tel. 25- 644-95-62 lub 25-633-66-21 w godz. 7³⁰ do 15³⁰**
4. Zauważone uszkodzenia elementów instalacji c.o. i c.w.u. należy zgłaszać w trybie natychmiastowym telefonicznie do Administratora budynków mieszkalnych - Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (pod numery telefonów umieszczone na tablicy informacyjnej w klatkach schodowych) .
5. Za wszelkie uszkodzenia i działania, o których mowa w pkt.2 użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność finansową i może zostać obciążony kosztami usunięcia przez STBS

skutków samowolnej ingerencji w instalację c.o. lub c.w.u.

Regulamin został przyjęty przez Zarząd Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. i stanowi załącznik do Uchwały nr 6/2011 z dnia 27.06.2011r.

Opracował: Agnieszka Stojak

Sprawdził pod względem procedur obowiązujących w Siedleckim „TBS” Sp. z o.o. oraz z zgodnością z zawartymi umowami najmu: Dzina Yankouskaya

Zaopiniowano pozytywnie przez Energosystem: Tomasz Kwaśniewski

Załącznik nr 1

Okresy rozliczeniowe w budynkach w których instalacja c.o. wyposażona jest w podzielniki kosztów ogrzewania.

ul. Unitów Podlaskich 7	od 2009.10.01 do 2010.09.30
ul. Unitów Podlaskich 7A	od 2009.10.01 do 2010.09.30
ul. Niepodległości 10	od 2010.03.01 do 2011.02.28
ul. Niepodległości 10A	od 2009.10.01 do 2010.09.30
ul. Unitów Podlaskich 14	od 2010.03.01 do 2011.02.28
ul. Romanówka 1A	od 2009.10.01 do 2010.09.30
ul. Starowiejska 60B, 60A	od 2010.01.01 do 2010.12.31
ul. Daszyńskiego 6	od 2009.12.01 do 2010.11.30.

i dalej co 12 miesięcy.

Okresy rozliczeniowe w budynkach w których instalacja c.o. wyposażona jest w układy pomiarowe ilości ciepła – liczniki ciepła (ciepłomierze).

ul. Gospodarcza 10	od 2011.07.01 do 2012. 06.30.
--------------------	-------------------------------

i dalej co 12 miesięcy.