

Wyjaśnianie treści SWZ

Zgodnie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.)

**SIEDLECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Sp. z o.o.

ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
NIP 821-18-56-179, REGON 710475535
tel./fax 25/644 95 62; 25/633 99 37

Siedlce, dnia 3 sierpnia 2022 r.

Zamawiający:

Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Starowiejska 60
08-110 Siedlce

Do wszystkich zainteresowanych

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne pn. **Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem wraz z infrastrukturą zewnętrzną na działce nr 23/2 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 19 w Siedlcach**, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przedstawia treść pytań, które zostały skierowane przez Wykonawców prowadzonego postępowania oraz udziela stosownych odpowiedzi w tym zakresie:

1. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

Zwracam się z prośbą o sprecyzowanie koloru okien. Proszę również o informację które okna należy wycenić w jakim kolorze.

Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in. sygn. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolor stolarki okiennej został określony w projekcie wykonawczym – branża architektura, Rozwiązania architektoniczno-budowlane - Ślusarka, stolarka – pkt. „Okna PCV”. Zgodnie projektem przewidziano „kolorystyka ciepły brąz – Oregon”. Ponadto w wykazie okien (rysunek nr P01) w projekcie wykonawczym – branża architektura w uwagach dotyczących „Wymaganych parametrów” zawarto określenie „rama w kolorze drewno-podobnym”. Zapisy dotyczą wszystkich okien ujętych w „Wykazie okien”.

Serwisowanie i konserwacja zamontowanych urządzeń, wybudowanych instalacji, stolarki drzwiowej i okiennej, głowic termostatycznych przy grzejnikach, termoregulatorów i innych elementów wyposażenia po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z § 6 ust. 8 projektu umowy „Wykonawca sporządzi instrukcje obsługi mieszkań i innych pomieszczeń, instrukcje obsługi wszelkich wbudowanych w tych pomieszczeniach instalacji, a także stolarki okiennej i drzwiowej, głowic termostatycznych przy grzejnikach, termoregulatorów i innych elementów wyposażenia....” Instrukcja powinna zawierać zapisy o zakresie czynności konserwacyjnych, które należy wykonywać aby nie stracić prawa do napraw w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

2. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

Proszę o informację, czy kolor ram okien ma być jednostronny, czy obustronny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę przewidzieć obustronny kolor ram okiennych.

3. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

Zwracam się z prośbą o zmniejszenie wadium z 130 000,00 zł na 80 000,00zł.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia wysokości wadium zgodnie z prośbą Wykonawcy. Określona w Rozdziale 29 SWZ wysokość wadium pozostaje bez zmian.

4. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści SWZ w następującym zakresie:

Zwracam się z zapytaniem do ww. postępowania przetargowego:

z uwagi na brak dostępności na rynku bloczków z betonu komórkowego klasy 700 proszę o informację czy możemy zamienić ten materiał na bloczki o niższej klasie - 500 lub 600 lub zamienić na bloczki silikatowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że istnieje taka możliwość po akceptacji proponowanego rozwiązania zamiennego przez architekta na etapie budowy.

Prezes Zarządu

mgr Adam Zawadzki

**SIEDLECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
NIP 821-18-56-179, REGON 710475535
tel./fax 25/644 95 62; 25/633 99 37**