

**REGULAMIN PARKINGÓW I MIEJSC WYZNACZONYCH NA PARKOWANIE POJAZDÓW
BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE SIEDLECKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

§ 1

1. Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z parkingów i z miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów będących w zarządzie Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. zwaną dalej „Zarządcą”.
2. Parking i miejsca wyznaczone do parkowania pojazdów są niestrzeżone.

§ 2

W rozumieniu niniejszego regulaminu:

1. użytkownikiem parkingów i miejsc wyznaczonych na parkowanie jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z parkingu i z miejsc wyznaczonych do parkowania lub właściciel pojazdu, w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem, za użytkownika uważa się w szczególności osobę kierującą pojazdem w chwili wjazdu na parking lub dojazdu drogą wewnętrzną do miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów.
2. miejscem parkingowym jest wydzielona powierzchnia na terenie nieruchomości przeznaczona na parkowanie pojazdów.

§ 3

Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingów lub dojazd drogą wewnętrzną do miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§ 4

1. Na terenie parkingów i terenie miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów:
 1. obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908 ze zm.),
 2. zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania,
 3. parkowanie rowerów dozwolone jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu, zabezpieczonych przez użytkownika indywidualnym zamknięciem,
 4. obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h,
 5. obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:
 - a. pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b. pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5 t. (z wyłączeniem służb miejskich, firm świadczących usługi na rzecz STBS oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach),
 - c. pojazdów z naczepami i przyczepami,
 - d. pojazdów pełniących funkcje obwoźnych sklepów,
 - e. pojazdów campingowych (campervan).
2. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik, użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.
3. W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe zwierząt.
4. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
5. Na jednym miejscu parkingowym wyznaczonym dla samochodów osobowych dozwolone jest parkowanie dwóch motocykli.

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingów i miejsc wyznaczonych na parkowanie, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingów i z miejsc wyznaczonych na parkowanie.

§ 6

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Zarządca może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu i z miejsc wyznaczonych na parkowanie oraz upoważniony jest do powiadomienia Straży Miejskiej lub Policji.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z parkingu i z miejsc wyznaczonych na parkowanie oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z parkingów i z miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

§ 7

Zakazane jest parkowanie pojazdów samochodowych na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych innym osobom niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę

parkingową, o której mowa w art. 8 ustawy - Prawo o ruchu drogowym, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

§ 8

1. Na terenie parkingów i w miejscach wyznaczonych na parkowanie zabronione jest:

1. palenie tytoniu,
2. spożywanie alkoholu,
3. zaśmiecanie,
4. niszczenie urządzeń,
5. naprawianie pojazdów,
6. mycie i odkurzanie pojazdów,
7. tankowanie pojazdów,
8. używanie otwartego ognia,
9. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
10. wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach - cieczy chłodzącej, oleju itp.,
11. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
12. zapuszczenie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych wieczornych i w nocy,
13. parkowanie w miejscach niedozwolonych, w szczególności na:
 - a. drogach przeciwpożarowych, trawnikach, chodnikach,
 - b. zakłócanie ruchu kołowego na terenie Osiedla poprzez zastawianie lub blokowanie dróg wewnętrznych Osiedla oraz zajmowanie dwóch miejsc parkingowych jednocześnie,
14. parkowanie pojazdów skierowanych rurą wydechową w kierunku okien,
15. jeżdżenie na terenie Osiedla po chodnikach i ciągach dla pieszych,
16. działanie niezgodne z przepisami BHP i PPOŻ,
17. zachowanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z parkingu i z miejsc wyznaczonych na parkowanie.

§ 9

Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingów i z miejsc wyznaczonych na parkowanie należy zgłaszać do Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. ul. Starowiejska 60 , 08-110 Siedlce.

Zarząd

Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o.