

Załącznik do Uchwały Nr 20/2020

Zarządu Siedleckiego Towarzystwa

Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

z dnia 14 grudnia 2020 r.

**REGULAMIN PARKINGÓW I MIEJSC POSTOJOWYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE
SIEDLECKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.
WYZNACZONYCH NA PARKOWANIE POJAZDÓW**

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z parkingów i z miejsc wyznaczonych na parkowanie będących w zarządzie Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. zwaną dalej „Zarządcą”.
2. Parking i miejsca wyznaczone do parkowania pojazdów są niestrzeżone.

§ 2

W rozumieniu niniejszego regulaminu:

1. użytkownikiem parkingów i miejsc wyznaczonych na parkowanie jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z parkingu i z miejsc wyznaczonych do parkowania lub właściciel pojazdu, w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości kierującego pojazdem, za użytkownika uważa się w szczególności osobę kierującą pojazdem w chwili wjazdu na parking lub dojazdu do miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów.
2. miejscem parkingowym jest wydzielona powierzchnia na terenie nieruchomości przeznaczona na parkowanie pojazdów.

§ 3

Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren parkingów lub dojazd drogą wewnętrzną do miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów wyraża zgodę na warunki niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§ 4

1. Na terenie parkingów i terenie miejsc wyznaczonych na parkowanie pojazdów:
 1. obowiązują zasady ruchu pojazdów zawarte w ustawie Prawo o ruchu drogowym,
 2. zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania,
 3. parkowanie rowerów dozwolone jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu, zabezpieczonych przez użytkownika indywidualnym zamknięciem,
 4. obowiązuje ograniczenie prędkości do 10 km/h,
 5. obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu:
 - a. pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz inne podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b. pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5 t. (z wyłączeniem służb miejskich, firm świadczących usługi na rzecz STBS oraz pojazdów biorących udział w przeprowadzkach),
 - c. pojazdów z naczepami i przyczepami,
 - d. pojazdów pełniących funkcje obwoźnych sklepów,
 - e. pojazdów campingowych (campervan).
2. Pojazd po ustawieniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik, użytkownik zobowiązany jest do wyłączenia pozostawionych w pojeździe urządzeń radiofonicznych.

3. W czasie postoju na miejscu parkingowym zabronione jest pozostawianie w pojeździe zwierząt.
4. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
5. Na jednym miejscu parkingowym wyznaczonym dla samochodów osobowych dozwolone jest parkowanie dwóch motocykli.

§ 5

1. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingów i miejsc wyznaczonych na parkowanie, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wyłącza się odpowiedzialność Zarządcy z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingów i z miejsc wyznaczonych na parkowanie.

§ 6

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Zarządca może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu i z miejsc wyznaczonych na parkowanie oraz upoważniony jest do powiadomienia Straży Miejskiej lub Policji.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z parkingu i z miejsc wyznaczonych na parkowanie oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z parkingów i z miejsc wyznaczonych na

parkowanie pojazdów, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

§ 7

Zakazane jest parkowanie pojazdów samochodowych na miejscach parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych innym osobom niż użytkownikom pojazdów posiadających ważną kartę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

§ 8

Na terenie parkingów i w miejscach wyznaczonych na parkowanie zabronione jest:

1. palenie tytoniu,
2. spożywanie alkoholu,
3. zaśmiecanie,
4. niszczenie urządzeń,
5. naprawianie pojazdów,
6. mycie i odkurzanie pojazdów,
7. tankowanie pojazdów,
8. używanie otwartego ognia,
9. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
10. wymiana lub uzupełnianie płynów w pojazdach cieczy chłodzącej, oleju itp.,
11. magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie,
12. rozruch silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach porannych wieczornych i w nocy,
13. parkowanie w miejscach niedozwolonych, w szczególności na:
 - a. drogach przeciwpożarowych, trawnikach, chodnikach,

- b. zakłócanie ruchu kołowego na terenie Osiedla poprzez zastawianie lub blokowanie dróg wewnętrznych Osiedla oraz zajmowanie dwóch miejsc parkingowych jednocześnie,
14. parkowanie pojazdów skierowanych rurą wydechową w kierunku okien,
15. jeżdżenie na terenie Osiedla po chodnikach i ciągach dla pieszych,
16. działanie niezgodne z przepisami BHP i PPOŚ,
17. zachowanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z parkingu i z miejsc wyznaczonych na parkowanie.

§ 9

Wszelkie skargi i wnioski związane z korzystaniem z parkingów i z miejsc wyznaczonych na parkowanie należy zgłaszać do Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. ul. Starowiejska 60 , 08110 Siedlce.

Prezes Zarządu

mgr Adam Zawadzki

