

Siedlce, dnia 29 września 2022 r.

## ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne pn. „Budowa budynku mieszkalnego z mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem wraz z infrastrukturą zewnętrzną na działce nr 23/2 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 19 w Siedlcach.”

Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 08-110 Siedlce, ul. Starowiejska 60 informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, późn.zm.), ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### Uzasadnienie

Zamawiający - Siedleckie "TBS" Sp. z o.o. na sfinansowanie zamówienia zamierzał przeznaczyć kwotę 13 860 000 zł. brutto. (słownie złotych: trzynaście milionów osiemset sześćdziesiąt tysięcy 00/100). ), która została udostępniona przez Zamawiającego przed otwarciem ofert w prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710.).

W dniu 23 września 2022 r. Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszej oferty. Jako najkorzystniejsza została wybrana oferta POL-DOM Sp.j. Ewa Strus, Zdzisław Strus, 08-110 Siedlce, ul. Jana III Sobieskiego 18 na kwotę ryczałtową 14 995 606,34 zł. brutto. Zamawiający, zwiększył przy tym kwotę, przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający po otrzymaniu w dniu 28 września 2022 r. odwołania wobec niezgodnej z przepisami Pzp czynności wyboru najkorzystniejszej oferty złożonego przez innego uczestnika postępowania dokonał czynności sprawdzenia prawidłowości wyliczenia ceny oferty i stwierdził, że wybrana w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza oferta firmy Pol-Dom Ewa Strus, Zdzisław Strus Sp. Jawna zawiera błąd w obliczeniu ceny. Do wyliczonej na podstawie szczegółowych kosztorysów ofertowych wartości robót netto Wykonawca naliczył podatek VAT w wysokości 8%.

Tymczasem do objętych przedmiotem zamówienia robót zewnętrznych: zagospodarowanie terenu, drogi i chodniki, kanalizacja deszczowa i sanitarna zewnętrzna, oświetlenie terenu i inne roboty zewnętrzne branży elektrycznej powinien być naliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Stwierdzenie przez Zamawiającego błędu w obliczeniu ceny uniemożliwiło udzielenie zamówienia zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, co skutkowało unieważnieniem czynności wyboru najkorzystniejszej oferty. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności Zamawiający odrzucił ofertę firmy Pol-Dom Ewa Strus, Zdzisław Strus Sp. Jawna na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 16 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Po odrzuceniu zawierającej błąd w wyliczeniu ceny oferty, najkorzystniejszą ofertą okazała się oferta firmy EKO-INVEST sp. z o.o., 25-650 Kielce, ul. Skrajna 4 z ryczałtową ceną brutto 16 794 296,06 zł. Oferta zgodnie z określonymi w SWZ kryteriami oceny ofert uzyskała 100 pkt. (98 pkt. w kryterium cena i 2 pkt. w kryterium gwarancja jakości).

Ponieważ cena najniższej oferty 16 794 296,06 zł. przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia Zamawiający z powodu braku wystarczających środków finansowych zmuszony był unieważnić prowadzone postępowanie zgodnie z art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, ze zm.),

**Prezes Zarządu**  
  
*mgr Adam Zawadzki*